

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОЦЕДУРА	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 1/9

ПРОГРАМА:

Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ППР)

ПРИОРИТЕТ/СПЕЦИФИЧНА ЦЕЛ:

Приоритет 4 „Справедлив преход“ на ППР

Специфична цел на процедурата: JSO8.1. Осигуряване на възможност на регионите и населението да се справят с въздействието върху социалната сфера, заетостта, икономиката и околната среда на прехода към постигане на целите на Съюза за 2030 г. в областта на енергетиката и климата и на неутрална по отношение на климата икономика на Съюза до 2050 г. въз основа на Парижкото споразумение

ПРОЦЕДУРА:

BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“ - **КОМПОНЕНТ 2**

ОСНОВНА ЦЕЛ НА ПРОЦЕДУРАТА:

Настоящата процедура е насочена към популяризиране, насърчаване и подкрепа за създаване на енергийни общности, повишаване използването на енергията от възобновяеми източници (ВИ) и мерки за енергийна ефективност (ЕЕ) на обществени сгради, с цел подобряване на енергийните им характеристики, разделена в два компонента:

- **Компонент 1** за създаване на енергийни общности от обществени сгради с вече въведени мерки за енергийна ефективност и подобрени характеристики и
- **Компонент 2** за подобряване на енергийната ефективност на обществени сгради, изграждане и внедряване на инсталации за производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници (ВИ) за собствено потребление, отоплителни и климатични инсталации.

Водещо изискване към всички инвестиции в сгради по Компонент 2 е постигането на възможно най-висок клас на енергопотребление, внедряване на най-ефективните енергийни системи и решения за отопление, използването на ВИ и иновативни технологии, където е приложимо.

Обновяването на обществените сгради и подобряването на енергийните им характеристики в комбинация с мерките за изграждане на инсталации за производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници за собствено потребление ще доведе до намаляване на разходите за енергия, на емисиите на парникови газове и в същото време до увеличаване на производството на възобновяема енергия.

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОЦЕДУРА	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 2/9

ДОПУСТИМИ КАНДИДАТИ:

Дейностите по настоящата процедура се изпълняват на територията на общините в областите Кюстендил, Перник и Стара Загора, както и 10-те общини, свързани с Маришкия басейн, които попадат в рамките на териториалния обхват на Фонда за справедлив преход, както следва:

Общини в област Перник	ОБЩИНА ПЕРНИК
	ОБЩИНА БРЕЗНИК
	ОБЩИНА ЗЕМЕН
	ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ
	ОБЩИНА РАДОМИР
	ОБЩИНА ТРЪН
Общини в област Кюстендил	ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
	ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ
	ОБЩИНА БОБОШЕВО
	ОБЩИНА ДУПНИЦА
	ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
	ОБЩИНА НЕВЕСТИНО
	ОБЩИНА РИЛА
	ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ
	ОБЩИНА ТРЕКЛЯНО
Общини в област Стара Загора и допълнителни общини, свързани с Маришкия басейн	ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
	ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ
	ОБЩИНА ГУРКОВО
	ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО
	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
	ОБЩИНА МЪГЛИЖ
	ОБЩИНА НИКОЛАЕВО
	ОБЩИНА ОПАН
	ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
	ОБЩИНА РАДНЕВО
	ОБЩИНА ЧИРПАН
	ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД
	ОБЩИНА ЕЛХОВО
	ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
	ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД
	ОБЩИНА СЛИВЕН
	ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОЦЕДУРА	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 3/9

	ОБЩИНА ТУНДЖА
	ОБЩИНА ХАРМАНЛИ
	ОБЩИНА ХАСКОВО
	ОБЩИНА ЯМБОЛ

КРАЕН СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Крайният срок за подаване на проектни предложения е **05.03.2026 г., 17:00 ч.**

ОБЩ БЮДЖЕТ ПО ПОКАНАТА:

Общият размер на безвъзмездната финансова помощ по настоящите процедури за подбор на проектни предложения са, както следва:

Процедура/ Региони	Общ размер на финансовите средства (100% БФП)		Съфинансиране от Фонда за справедлив преход (70%/85% ¹)		Национално съфинансиране (30%/15%) ²	
	лева	евро	лева	евро	лева	евро
BG16FFPR003-4.007 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“ – Компонент 1	15 000 000,00	7 669 378,22	11 768 175,61	6 016 972,64	3 231 824,39	1 652 405,57
BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на	283 914 998,09	145 163 433,47	222 744 103,85	113 887 251,88	61 170 894,24	31 276 181,59

¹ Съфинансирането от ФСП е съответно 70% при региони в преход (а именно областите Кюстендил и Перник) и 85% при по-слабо развити региони (а именно област Стара Загора и прилежащите общини).

² Националното съфинансиране е съответно 30% при региони в преход и 15% при по-слабо развити региони.

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>		ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОЦЕДУРА		Версия 3 18.08.2018 г.
			Страница 4/9

енергийна ефективност на обществени сгради“- Компонент 2						
Региони в преход Компонент 1 и Компонент 2	130 436 459,45	66 691 102,73	91 305 521,62	46 683 771,91	39 130 937,83	20 007 330,82
Област Кюстендил	65 669 628,28	33 576 347,78	45 968 739,80	23 503 443,45	19 700 888,48	10 072 904,33
Област Перник	64 766 831,17	33 114 754,95	45 336 781,82	23 180 328,46	19 430 049,35	9 934 426,49
По-слабо развити региони Компонент 1 и Компонент 2	168 478 538,65	86 141 708,97	143 206 757,85	73 220 452,62	25 271 780,80	12 921 256,35
Област Стара Загора и 10-те общини, свързани с Маришкия басейн	168 478 538,65	86 141 708,97	143 206 757,85	73 220 452,62	25 271 780,80	12 921 256,35

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОЦЕДУРА	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 5/9

Размерът на средствата по Компоненти са разпределени както следва:

Региони	<u>Компонент 1</u> Създаване на енергийни общности от обществени сгради с вече въведени мерки за енергийна ефективност и подобрени характеристики		<u>Компонент 2</u> Подобряване на енергийната ефективност на обществени сгради	
	лева	евро	лева	евро
Бюджет на процедурата	15 000 000,00	7 669 378,22	283 914 998,09	145 163 433,47
Област Кюстендил	3 295 399,80	1 684 911,16	62 374 228,48	31 891 436,62
Област Перник	3 250 096,09	1 661 747,74	61 516 735,08	31 453 007,20
Област Стара Загора и 10-те общини, свързани с Маришкия басейн	8 454 504,11	4 322 719,31	160 024 034,53	81 818 989,65

СУМА И ИНТЕНЗИТЕТ НА ФИНАНСИРАНЕ:

Минимален размер на заявената безвъзмездна финансова помощ	Максимален размер на заявената безвъзмездна финансова помощ
За Компонент 1: 100 000,00 лева / 51 129,19 евро	За Компонент 1: до 1 000 000,00 лева / 511 291,88 евро
За Компонент 2: 100 000,00 лева / 51 129,19 евро	За Компонент 2: до 10 000 000,00 лева / 5 112 918,81 евро

ВАЖНО!!!

В рамките на посочения минимален и максимален размер на безвъзмездното финансиране за проектните предложения са налице и допълнителни ограничения, произтичащи от правилата за държавни помощи.

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОЦЕДУРА	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 6/9

ДЕЙНОСТИ, ДОПУСТИМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ:

Допустими за финансиране по Компонент 2 са:

- Подготвителни/предварителни дейности: Извършване на обследване за енергийна ефективност и изготвяне на сертификат за енергийни характеристики на сградите в експлоатация – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на проектно предложение по настоящата процедура; Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и на технически паспорт на сградата; Изготвяне на доклад за наличие на защитени видове в сградата;
- Изпълнение на енергоспестяващи **мерки** по сградата/ите, които са препоръчани с Доклад от обследване за енергийна ефективност;
- Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от ВИ за енергийните потребности на сградата/ те (само за собствено потребление) и съоръжения за съхранение на енергия (батерии), ако са предписани в енергийното обследване;
- Дейности, които са предписани в техническия паспорт на сградата и водят до по-висока енергийна ефективност;
- Други дейности, свързани с изпълнението на дейностите за енергийна ефективност /съпътстващи за ЕСМ/, които са пряко свързани с енергоспестяващите мерки, като без тях изпълнението на мерките не би могло да се завърши с необходимото качество, вкл. допринасящи за завършеност и цялостен облик на обекта, и съответствие на изпълняваните видове работи с нормативните изисквания и с издадените строителни книжа в обхвата на разрешението за строеж. В други дейности се включват и такива, без които може да се наруши устойчивостта и да се компрометира ЕСМ, свързани с неотложни мерки в техническия паспорт на сградата, както и мерки за осигуряване на пожарна безопасност и за изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, когато са предписани в техническия паспорт на сградата.

Допустимо е изпълнението на дейностите за СМР на инженеринг.

- В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и непредвидени разходи за строително-монтажни работи в размер до 10% от общата стойност на разходите за СМР. В случай на „инженеринг“, непредвидени разходи за строително-монтажни работи не са допустими.
- Изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му съгласно ЗУТ;
- Строителен надзор съгласно ЗУТ;
- Авторски надзор съгласно ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация;
- Организация и управление на проекта;
- Видимост, прозрачност и комуникация на проекта.

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОЦЕДУРА	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 7/9

Дейностите трябва да водят до постигане на по-висок клас на енергопотребление от този преди изпълнение на мерките за ЕЕ и да постига най-малко клас на енергопотребление „В“ на сградата /съгласно НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради/ и минимум 30% спестявания на първична енергия.

Допустими обекти в рамките на процедурата са обществени сгради, които са държавна и/или общинска собственост, намиращи се на територията на съответната допустима община.

За целите на настоящата процедура допустими са следните обществени сгради, съгласно Класификатора за предназначението на сградите, съоръженията на техническата инфраструктура и на самостоятелните обекти в тях (Приложение 4 към чл. 16, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри:

- Сгради за детско заведение – сгради за детски ясли;
- Сгради за образование – сгради за предучилищно и училищно образование;
- Здравни заведения – сгради за болнична и извънболнична помощ;
- Сгради за научна дейност – сгради на висши училища;
- Административни, делови сгради - обществени сгради държавна и общинска собственост, които се ползват от административни структури и органи на изпълнителната и съдебната власт на териториално ниво;
- Друг вид обществени сгради - сгради на Българско национално радио (на териториално ниво).

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЦЕДУРАТА:

- Проектните предложения за подобряване на енергийната ефективност на обществени сгради следва да включват изпълнение на енергоспестяващи мерки в целите сгради. В случай на собственост в сградата, различна от тази на кандидата или партньора, кандидатът следва да поеме ангажимент за внедряване на мерки за енергийна ефективност на цялата сграда, като частта от сградата – частна собственост или собственост на друга организация, която не е допустим кандидат или партньор, следва да се финансира със собствени средства.
- Мерките за енергийна ефективност се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност (доклад и резюме) на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ). Докладът от обследването за енергийна ефективност следва да бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията, определени в приложимата подзаконова нормативна уредба (Наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ). Наличието на обследване за

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОЦЕДУРА	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 8/9

енергийна ефективност, включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, е условие за кандидатстване по настоящата процедура. Сертификатите за енергийна ефективност на сградите следва да бъдат издадени в съответствие с Наредба №Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Представеният сертификат трябва да е в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба №РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.).

- Инвестицията следва да предвижда всички допустими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестяване на първична енергия.

ВАЖНИ УСЛОВИЯ ПО ПРОЦЕДУРАТА:

- На етапа на кандидатстване всеки кандидат следва да представи **Писмо от РИОСВ/МОСВ**, с което се определя приложимата процедура по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
- На етап изготвяне на инвестиционния проект/проектното решение по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна уредба, кандидатите по процедурата следва да проведат изискващите се процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и други, когато е приложимо по законодателство по околна среда.

ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ:

Преки допустими разходи за Компонент 2 (форма на предоставяне на БФП – възстановяване на действително направени и платени допустими разходи):

1. Разходи за **СМР** по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани в обследването за енергийна ефективност и водят до постигане на по-високо равнище на енергийна ефективност на сградата;
2. Разходи за **поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници** за енергийните потребности на сградата/ общността и системи за съхранение на енергия (батерии), ако са предписани в енергийното обследване;
3. Разходи за извършване на **обследване за енергийна ефективност** (доклад и резюме) и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация;

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОЦЕДУРА	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 9/9

4. Разходи, свързани със **заснемания, технически и работни проекти**, вкл. разходи за **техническо обследване и паспорт и доклад за обследване на защитени видове в сградата**;
5. Разходи за **авторски надзор** съгласно чл.162, ал.2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ);
6. Разходи за **строителен надзор** съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ;
7. Разходи за **оценка на съответствието** на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ;
8. Разходи, свързани с издаването на необходимите **разрешителни документи и документи за въвеждането на обектите в експлоатация**, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;
9. Други разходи, свързани с допустимите дейности, вкл. разходи за СМР, когато са предписани в техническия паспорт на сградата и водят до постигане на по-високо равнище на енергийна ефективност.

Разходите включват в себе си разхода за невъзстановим ДДС.

ВАЖНО: За финансирането на горните разходи за Компонент 2 кандидатите заявяват финансиране, съгласно приложимите режими на помощ, посочени в условията за кандидатстване по процедурата.

Непреки разходи за Компонент 1 и Компонент 2 - разходи, изчислени като единна ставка в размер до **7%** от допустимите преки разходи.

Разходи за организация и управление на проектното предложение (разходи за възнаграждения, вкл. здравни и осигурителни вноски за сметка на работодателя), както и за изпълнение на мерки за видимост, прозрачност и комуникация.

Непреките разходи (разходи за организация и управление и за видимост, прозрачност и комуникация) се възстановяват на бенефициента под формата на чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗУСЕФСУ – финансиране с единна ставка, определена чрез прилагане на посоченият процент към една или няколко определени категории разходи.